

OGGETTO:

Progetto preliminare per la realizzazione dell'ampliamento del civico cimitero

COMUNE DI CIVITA D'ANTINO**COMMITTENTE****AMA SERVICE SRLS**

DATA

TAVOLA

Luglio 2021

R 5**TITOLO:****PROGETTO PRELIMINARE**
Relazione servizi di gestione**VARIANTI**

ED.	DATA	DESCRIZIONE	NOTE

PROGETTISTA E CALCOLATORE

Arch. Gaetani Giorgio

**COMMITTENTE**

Ama service s.r.l.s.

AMA SERVICE SRLS
Via Nazionale, 15
CIVITA D'ANTINO (AQ)
P.IVA 02116850666

Conformemente alle leggi vigenti, questo documento non puo' essere copiato, riprodotto, totalmente o in parte o divulgato, in Italia ed all'estero senza l'approvazione del Progettista, cui resta conservato il diritto di perseguire legalmente i trasgressori.

RELAZIONE SUL SERVIZIO DI GESTIONE

La proposta di finanza di progetto in essere è relativa alla costruzione di loculi cimiteriali e gestione dei servizi connessi agli stessi per il cimitero comunale e viene presentata ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. L.gs. 50/2016 e s.m.i. e successive modificazioni ed integrazioni dalla sottoscritta, nella qualità di "promotore".

I dati statistici necessari alla formulazione della proposta sono:

- media numero abitanti ultimi 5 anni: 980 circa
- indice di mortalità media ultimi 5 anni: 10 circa

A seguito del sopralluogo effettuato nel cimitero, avendo rilevato le aree disponibili dedicate dal piano cimiteriale alla costruzione di nuovi loculi e le aree libere da costruzioni, nonché degli orientamenti e obiettivi emersi nell'incontro preliminare del 10/05/2021 alla presenza del sindaco, del responsabile dell'ufficio tecnico e del segretario comunale, la scrivente formula la proposta sulla base delle seguenti linee guida:

- costruzione di n° 108 Loculi complessivi costituiti da 3 batterie;
- servizio di tumulazione con fissaggio del sigillo in c.l.s.;
- servizio di riscossione delle tariffe delle concessioni direttamente dai cittadini per i loculi in progetto;
- manutenzione dei manufatti in progetto;
- durata della concessione anni 10 (dieci)

Il numero previsto di loculi (n° 108) completi di lapidi in travertino e relative borchie di fissaggio è determinato dalla costruzione di 3 blocchi, ciascuno per n° 4 file verticali.

La manutenzione dei blocchi loculi in progetto è a carico del concessionario per tutta la durata della concessione (10 anni),

Il servizio di tumulazione sarà effettuato dalla scrivente alla tariffa pari a € 100,00, e consisterà nella collocazione all'interno del loculo, l'apposizione del sigillo in c.l.s. e la ricollocazione provvisoria della lapide.

Il servizio di riscossione delle concessioni per i loculi in progetto sarà effettuato direttamente dal concessionario che istituirà un c.c. dedicato al quale gli interessati provvederanno a versare il 50% del totale in fase di prenotazione ed il saldo alla sottoscrizione del contratto, la decorrenza della concessione inizierà dalla data di stipula del contratto di concessione.

Le prenotazioni saranno raccolte presso un ufficio comunale delegato in base ad uno schema grafico redatto dal concessionario e posto in visione agli interessati all'interno dell'ufficio stesso per la scelta del loculo e inviate tramite e-mail al concessionario stesso, il quale provvederà a tutte le fasi successive attraverso un apposito regolamento.

I prezzi delle tariffe per le concessioni dei loculi saranno i seguenti ai quali sarà applicata l'IVA al 10% e saranno soggetti all'adeguamento anno per anno in base agli indici ISTAT:

- loculi 1^a fila: residenti 1.900,00 €
 non residenti 3.000,00 €
- loculi 2^a fila: residenti 1.900,00 €
 non residenti 3.000,00 €
- loculi 3^a fila: residenti 1.900,00 €
 non residenti 3.000,00 €
- loculi 4^a fila: residenti 1.800,00 €
 non residenti 2.900,00 €

Tutti gli altri servizi cimiteriali non espressamente indicati sono ESCLUSI